

PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA ARCUS

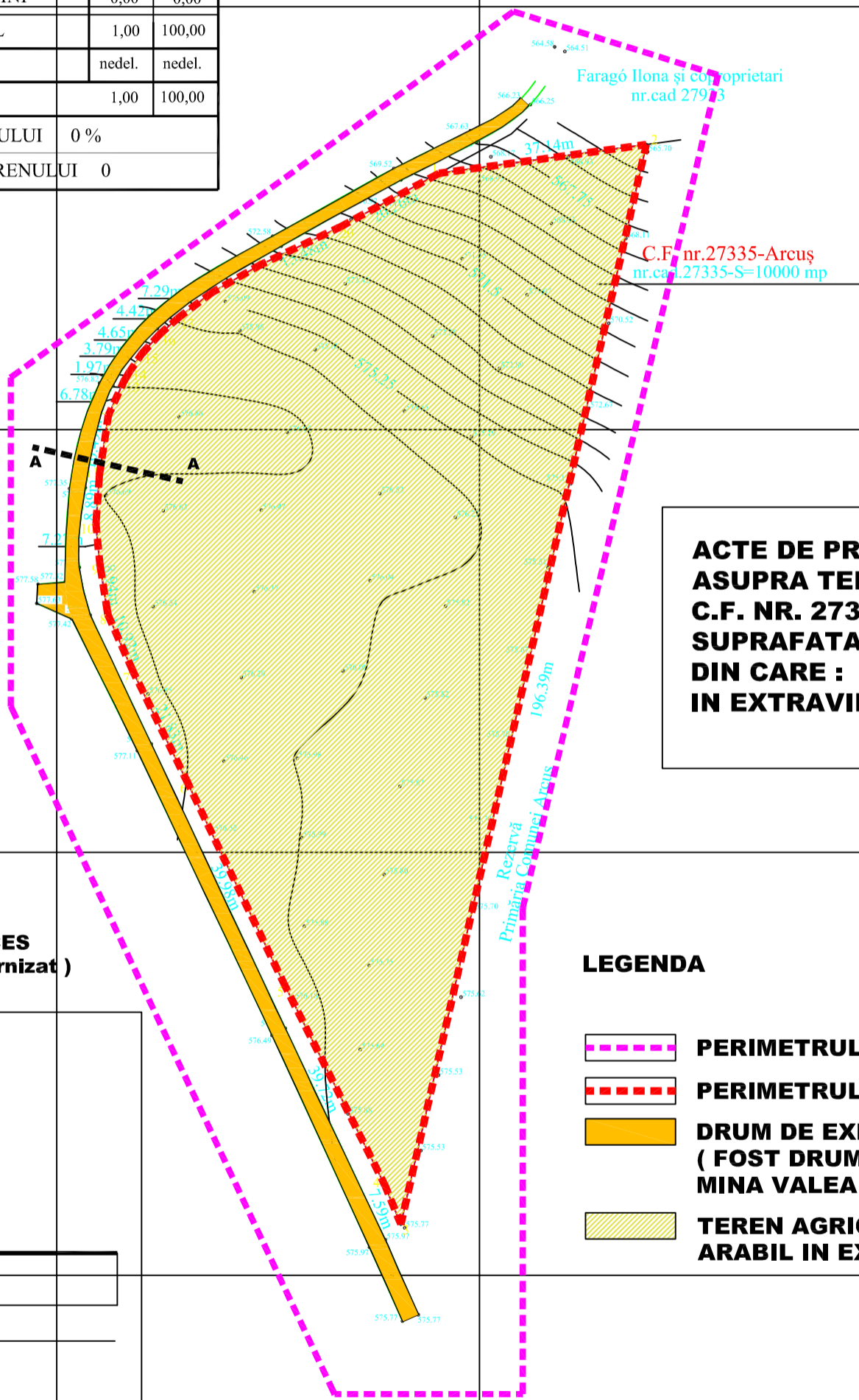
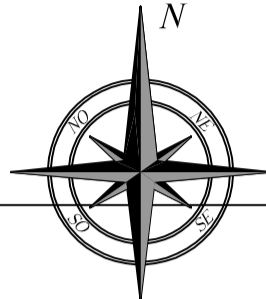
P.U.Z.

**ZONA DE CASE DE VACANTA
initiator : RETYI ODON**

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

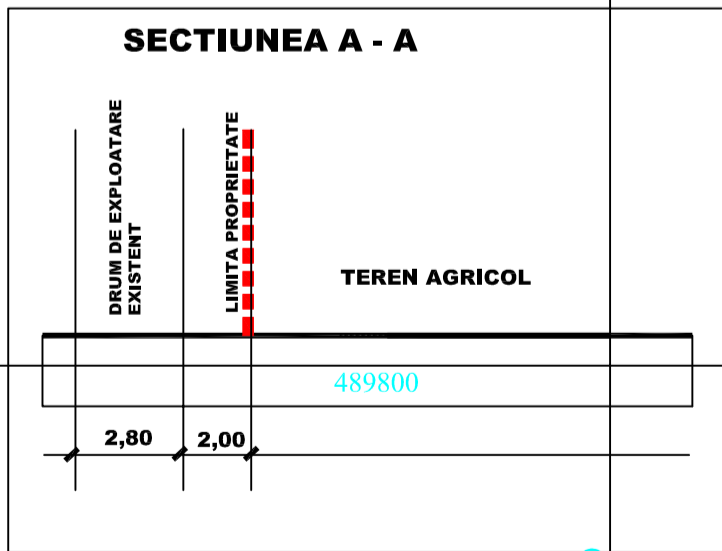
| specificatie | ha | % |
|--|--------|--------|
| SUPRAFATA ANALIZATA | 1,86 | X |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 1,00 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII- ESTIMATIV | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA. | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. PIETONALA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE, DIN CARE SPATII VERZI PUBLICE. | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL | 1,00 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL. | nedel. | nedel. |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 1,00 | 100,00 |
| PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI | 0 % | |
| COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI | 0 | |



**ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR :
C.F. NR. 27335
SUPRAFATA TOTALA = 10.000 MP,
DIN CARE :
IN EXTRAVILAN = 10.000 MP**



PROFIL DRUM PUBLIC DE ACCES (drum de exploatare nemodernizat)



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
(FOST DRUM DE LAGATURA CATRE
MINA VALEA CRISULUI)
- TEREN AGRICOL
ARABIL IN EXTRAVILAN

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU CEREREA CERIFICATULUI DE URBANISM

scara 1 : 1000
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa : extr.loc.Arcuș, jud.Covasna
Suprafata totală= 10000 mp

Numele beneficiarului :
Rétyi Ódön
Adresa : loc.Arcuș, str.Br.Szentkereszthy Béla,
nr.42, jud.Covasna

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE |
|--|-------------------|-----------|---------|---|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Sfântu Gheorghe strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com | | | | ZONA DE CASE DE VACANTA PROIECT NR. 281 / 2023 |
| LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA | | | | FAZA P.U.Z. |
| INITIATOR : RETYI ODON | | | | august 2023 |
| SEF PROIECT | ARH. FLOREA STELA | | | TITLUL PLANSEI |
| PROIECTAT | ARH. FLOREA STELA | | | SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI |
| REDACTAT | ARH. FLOREA STELA | | | SCARA 1/1000 |
| | | | | A - 02 |